

**Глава администрации  
города Тулы**

300041, г. Тула, пр. Ленина, д.2  
тел.: (4872) 56-80-85, факс: (4872) 36-11-72  
e-mail: [post@cityadm.tula.ru](mailto:post@cityadm.tula.ru)  
<http://www.tula.ru>

Главе муниципального образования  
город Тула  
Цкипури Ю.И.

*18.03.2019 № 412-му/06/1*

На № На № 412-МУ/06 от 25.02.2019

Уважаемый Юрий Иванович!

В администрацию города Тулы поступило заявление Зиновьева Алексея Вячеславовича о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:020105:1345, площадью 282 кв.м, местоположение которого: Тульская область, г. Тула, Привокзальный район, ул. Чмутова, «бытовое обслуживание».

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утверждёнными решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 № 33/839, земельный участок с кадастровым номером 71:30:020105:1345 расположен в территориальной зоне: зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1, градостроительным регламентом которой предусмотрен вид разрешенного использования «бытовое обслуживание» как условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства.

В соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса РФ, проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства подлежит рассмотрению на публичных слушаниях.

Прошу Вас провести публичные слушания по вышеуказанному вопросу.

Приложение:

- копия заявления Зиновьева А.В. на 1 л. в 1 экз.;
- копия выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 06.03.2019 № 71/001/003/2019-31601 на 2 л. в 1 экз.;



- копия выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости на 2 л. в 1 экз.;

- проект постановления администрации города Тулы на 2 л. в 1 экз.

С уважением,  
Глава администрации  
города Тулы

Е.В. Авилов

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости**  
**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № _____	Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____	Всего разделов: _____
Кadaстровый номер:		71:30:020105:1345	
Номер кадастрового квартала:		71:30:020105	
Дата присвоения кадастрового номера:		05.10.2018	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Адрес:		Тульская область, г. Тула, ул. Чмутова	
Площадь:		282 +/- кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:		366323.64	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		71:30:020105:1290	
Категория земель:		Земли населённых пунктов	
Виды разрешенного использования:		малоглазная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство)	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют.	
Получатель выписки:			

<small>(полное наименование должности)</small>		<small>(подпись)</small>		<small>(инициалы, фамилия)</small>	
--	--	--------------------------	--	------------------------------------	--

М.П.

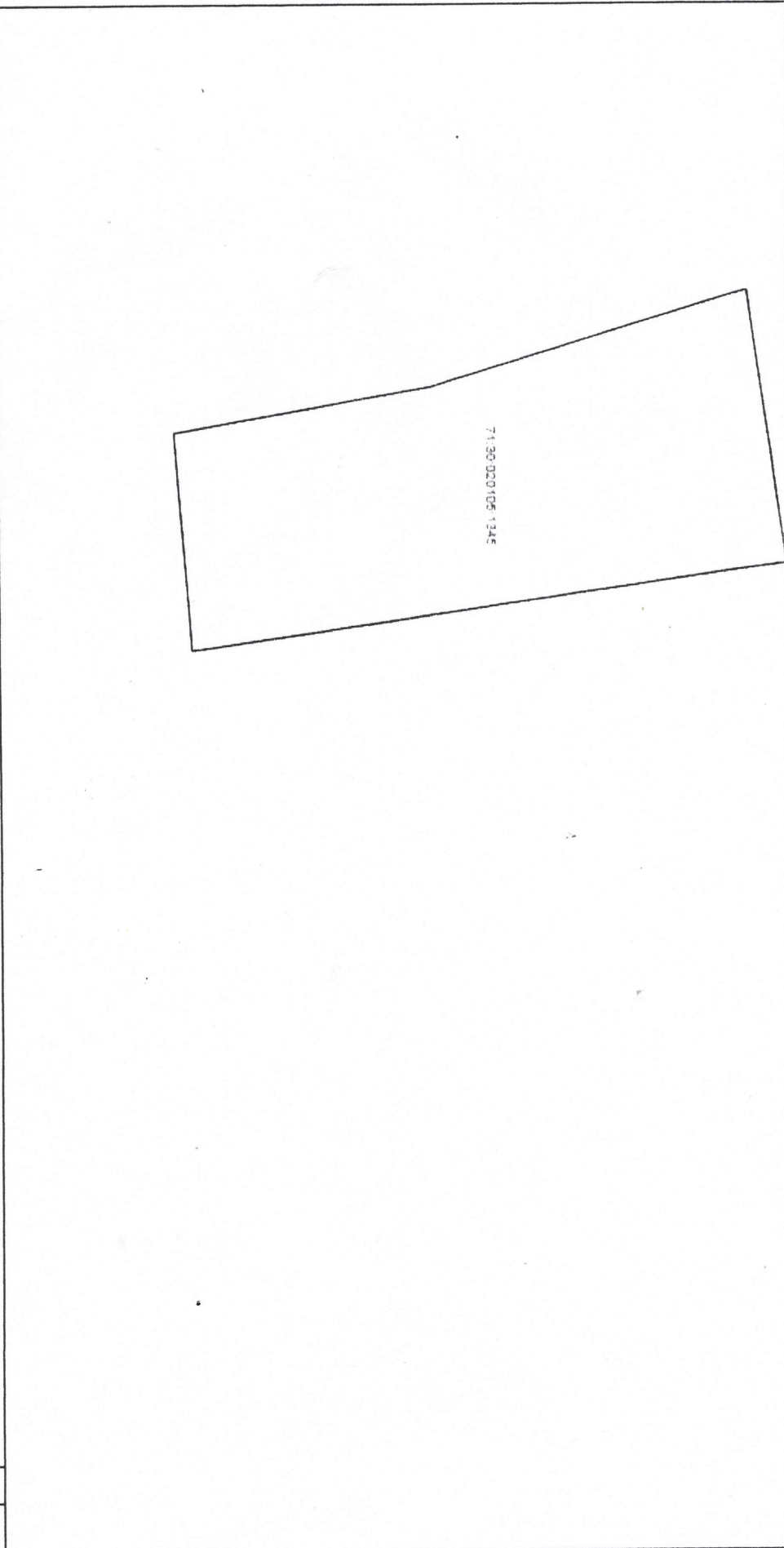
ПОЛУЧЕНА ПО КАНАЛИ  
 МЕЖРЕГИОНАЛЬНОГО  
 ВЗАИМООТНОШЕНИЯ  
 ПО ОБМЕНУ ДАННЫМИ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

**Земельный участок**

(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : _____	Всего разделов: _____
			Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:			<b>71:30:020105:1345</b>

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1: \_\_\_\_\_ Условные обозначения: \_\_\_\_\_

(полное наименование должности)	(подпись)
(инициалы, фамилия)	(инициалы, фамилия)

М.П.

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 71:30:020105:1345

В соответствии со статьёй 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утверждёнными решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 № 33/839, рассмотрев заявление гражданина Российской Федерации Зиновьева Алексея Вячеславовича (далее – Зиновьев А.В.), на основании:

выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 06.03.2019 № 71/001/003/2019-31601 (наименование объекта: земельный участок с кадастровым номером 71:30:020105:1345, правообладатель: Зиновьев А.В., вид, номер и дата государственной регистрации права: собственность, № 71:30:020105:1345-71/001/2018-1 от 05.10.2018);

выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (вид объекта недвижимости: земельный участок с кадастровым номером 71:30:020105:1345);

заклучения о результатах публичных слушаний от \_\_\_\_\_ года, проведённых Тульской городской Думой;

рекомендаций комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования город Тула;

Устава муниципального образования город Тула, администрация города Тулы ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования

земельного участка с кадастровым номером 71:30:020105:1345 (код @89507), площадью 282 кв.м, местоположение которого: Российская Федерация, Тульская область, г. Тула, ул. Чмутова (категория земель: земли населённых пунктов; территориальная зона: зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1): «бытовое обслуживание».

2. Опубликовать постановление на официальном сайте муниципального образования город Тула (<http://www.nrcity.tula.ru>) в сети Интернет и разместить на официальном сайте администрации города Тулы в сети Интернет.

3. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава администрации  
города Тулы

Е.В. Авилов